

DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE

2 CHAMBRES À COUCHER
À PARTIR DE

950\$

PAR MOIS

SEULEMENT 1000\$ REQUIS*



DU STYLE À L'ÉTAT BRUT

Le MN est un projet accrédité Accès Condos, offrant une qualité sans précédent à un prix particulièrement avantageux.

Votre condo vous offre un espace de vie sans compromis, un cocon d'intimité et de confort.

Une architecture résolument urbaine, un design et une construction de qualité exceptionnelle: matières naturelles en vedette, coloris cendrés et métallisés, flots de lumière extérieure, espaces de vie qui respirent.

De la cour-jardin aux textures végétales et minérales des finis qui habillent votre intérieur, tout inspire l'authenticité, l'harmonie, le bonheur d'être chez soi. Vraiment chez soi.

* Conditionnel aux exigences du programme





*Un espace de vie
accueillant*



— OBTENEZ —
10%
DE CRÉDIT D'ACHAT

APPLICABLE
À VOTRE MISE DE FONDS

WWW.CONDOSMN.COM

MN
PHASE 2

UN CONDO AU MN, C'EST À VOTRE PORTÉE

Accès Condos est un outil financier de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) qui favorise l'accès à la propriété. Grâce à sa formule de crédit d'achat, un plus grand nombre de ménages peut maintenant réaliser le rêve d'être propriétaire à Montréal!

Le crédit d'achat du programme Accès Condos est un montant correspondant à 10 %¹ du prix de vente de votre condo, applicable à la mise de fonds. Ce crédit d'achat vous permet de diminuer votre contribution au minimum (un acompte de 1 000 \$ est requis) et de réduire substantiellement votre emprunt hypothécaire.

Ce crédit d'achat, ainsi que 10 % de la plus-value, est remboursable à la SHDM selon certaines conditions que vous retrouverez sur le site acescondos.org. Renseignez-vous auprès d'un vendeur à l'un de nos bureaux des ventes.

Vous achetez, par exemple, une unité Accès Condos d'une valeur de 200 000 \$

Prix de vente	200 000 \$
Crédit d'achat Accès Condos (10 %)	20 000 \$
Prix à payer	180 000 \$
Contribution minimum de l'acheteur	1 000 \$

acescondos.org
UN OUTIL FINANCIER DE LA SHDM

UN PROGRAMME D'ENVERGURE

déjà plusieurs projets Accès Condos réalisés

Plus de 3600 nouveaux propriétaires ont profité du programme Accès Condos depuis son lancement en 2005. Parmi ceux-ci, des familles, des couples, des jeunes travailleurs et des étudiants.

Une initiative de la
SHDM
Société d'habitation et de développement de Montréal

LE PROGRAMME ACCÈS CONDOS EST ACCESSIBLE À TOUS, ET CE, MÊME SI VOUS N'ÊTES PAS UN PREMIER ACHETEUR !

Il suffit de remplir les conditions suivantes :

- acheter pour habiter la propriété
- signer l'entente accès condos

Les condos Le MN sont construits et vendus directement à l'acheteur par le promoteur privé Développement Langelier, filiale du groupe Dargis. La SHDM, quant à elle, agit à titre d'intermédiaire entre le promoteur et l'acheteur. En offrant le crédit d'achat de 10 %, elle vise à faciliter l'accès à la propriété sur le territoire de la Ville de Montréal.

Cinq ans plus tard, vous vendez votre condo au prix de 240 000 \$

Prix de vente	240 000 \$
Valeur du condo à l'acquisition	200 000 \$
Plus-value	40 000 \$
Crédit d'achat Accès Condos à rembourser	20 000 \$
Part de la plus-value due (10 %)	4 000 \$
Remboursement total à la SHDM	24 000 \$

LA SHDM LAURÉATE DE PLUSIEURS PRIX

- Hommage pour son programme Accès Condos lors du concours Le Maître Bâisseur (2010).
- Prix d'excellence en immobilier, volet résidentiel, lors du Sommet de l'immobilier de l'Institut de développement urbain du Québec (2009).



AIDE SUPPLÉMENTAIRE AUX PREMIERS ACHETEURS

Le programme « HABITER MONTRÉAL » et le régime d'accession à la propriété

Clientèle	Prix d'achat maximal admissible ²	Aide financière	
		Montant forfaitaire	Remboursement des droits de mutation
Ménage sans enfant (un seul acheteur)	200 000 \$	4 500 \$	Aucun
Ménage sans enfant (plusieurs acheteurs)	250 000 \$		
Ménage avec au moins un enfant	280 000 \$	10 000 \$	100 %
	360 000 \$ <small>Lorsqu'il s'agit d'un = logement pour famille =³ d'une superficie intérieure habitable de moins de 96 m².</small>	10 000 \$	
	360 000 \$ <small>Lorsqu'il s'agit d'un = logement pour famille =³ d'une superficie intérieure habitable de moins de 96 m².</small>	12 500 \$	

Ce tableau est à titre indicatif seulement. Pour de plus amples renseignements, visitez le site habitermontreal.qc.ca

¹ Offre conditionnelle au respect des critères du programme Accès Condos et offerte uniquement lors de l'achat d'une unité de l'un des projets Accès Condos.

² Incluant les taxes et les extras. Le prix d'achat maximal est majoré de 2 500 \$ lorsque le logement est certifié conforme au programme d'efficacité énergétique Novoclimat, ou de 5 000 \$ lorsqu'il est conforme à la certification LEED.

³ Un = logement pour famille = est défini comme une unité résidentielle neuve comprenant au moins 5 pièces, dont au moins 3 chambres à coucher. La superficie intérieure habitable est celle indiquée au certificat de localisation et est plus petite que celle généralement utilisée par les promoteurs (superficie brute). Cette différence peut atteindre 15 %.

⁴ Conditionnel aux exigences du programme.



MN

PHASE 2

VIVEZ LE MN

*Un quartier aux airs
de village urbain.
Dynamique, accueillant,
à redécouvrir.*

En s'établissant à la porte d'entrée du quartier Montréal-Nord, Le MN, toute nouvelle construction à l'architecture contemporaine et au design des plus soignés, contribue sans contredit au renouvellement d'une collectivité tout en conservant la richesse d'une communauté.

Un quartier aux airs de village urbain. Dynamique, méconnu, à redécouvrir. Des petites rues plantées d'arbres matures aux places commerciales animées. Une communauté plurielle et fière, aux parfums d'épices et aux balcons fleuris.

Il y a tout un monde à quinze minutes de marche ou moins. Restos, petits marchés, fruiteries, boucherie et bien plus, offrent autant des produits exotiques qu'essentiels. Vous trouverez aussi crèmerie, bazar à aubaines, et nettoyeur.

La magnifique Maison culturelle et communautaire abrite, entre autres, une bibliothèque, une salle d'exposition et une salle de spectacle intime et propose une programmation diversifiée toute l'année. On retrouve aussi tout près le splendide site de l'Hôpital Rivière-des-Prairies, tandis que le campus de Marie-Victorin dessine pour sa part un parcours agréable de verdure, d'eau et d'œuvres d'art. Son nouveau complexe sportif offre une multitude d'activités pour tous, dans un décor majestueux avec son ossature de poutres en bois massif.

Pour partir et mieux y revenir, vous pouvez emprunter la piste cyclable qui longe la rivière, l'autoroute 40, la 25 et son nouveau pont, ou encore l'autobus qui mène aux stations Langelier et Henri-Bourassa.



BUREAU DES VENTES

6745, boul. Maurice-Duplessis

T : 514 787-1936

F : 514 787-1937

lemn@accescondos.org

www.condosmn.com

HEURES D'OUVERTURE

Mardi au jeudi : 14 h à 20 h

Samedi et dimanche : 13 h à 17 h



33 et 43 sur boul. Langelier



39, 49 et 380 sur boul. Maurice-Duplessis



Henri-Bourassa et Langelier



accescondos.org
UN OUTIL FINANCIER DE LA SHDM

SHDM
Société d'habitat et de développement de Montréal

DARGIS
CONSTRUCTION

CONUS Gagnant 28
Projet et/ou développement résidentiel de l'année, multirésidentiel



CRÉEZ
VOTRE BONHEUR

VIVEZ LE MN!

ACHETER VOTRE PROPRIÉTÉ
AUJOURD'HUI



accescondos.org

UN OUTIL FINANCIER DE LA SHDM

