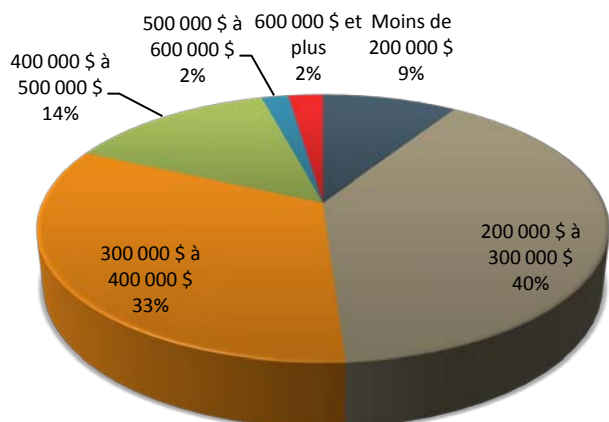


Statistiques résidentielles Centris®

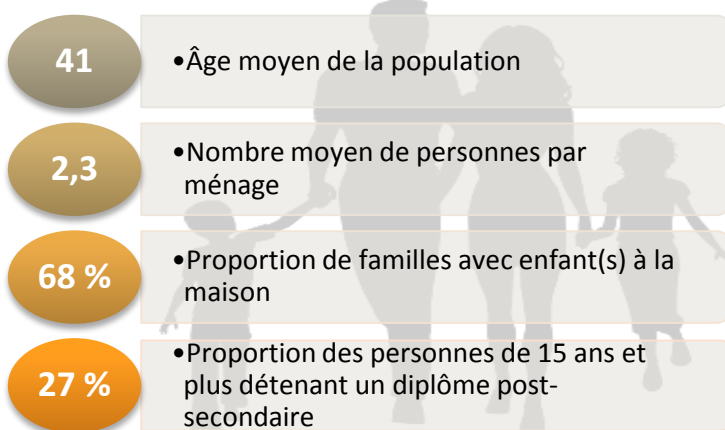
Montréal-Nord

Ventes	2008	2009	2010	2011	2012	Variation 2012 vs 2011
Résidentiel	374	321	425	379	384	1 %
Unifamiliale	149	136	150	148	152	3 %
Copropriété	43	40	58	58	53	-9 %
Plex (2 à 5 logements)	182	145	217	173	179	3 %

Répartition des ventes résidentielles réalisées en 2012 par gammes de prix



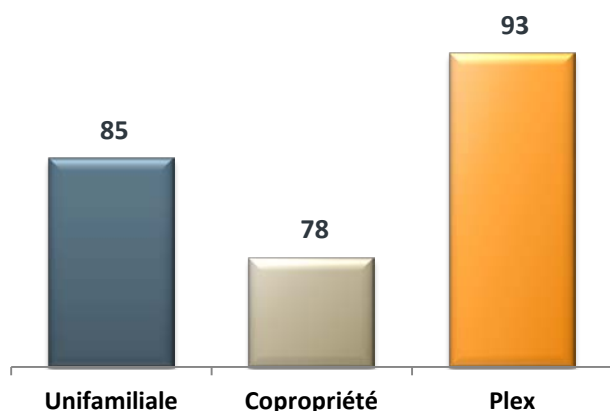
Vos voisins dans l'arrondissement de Montréal-Nord ...en chiffres!



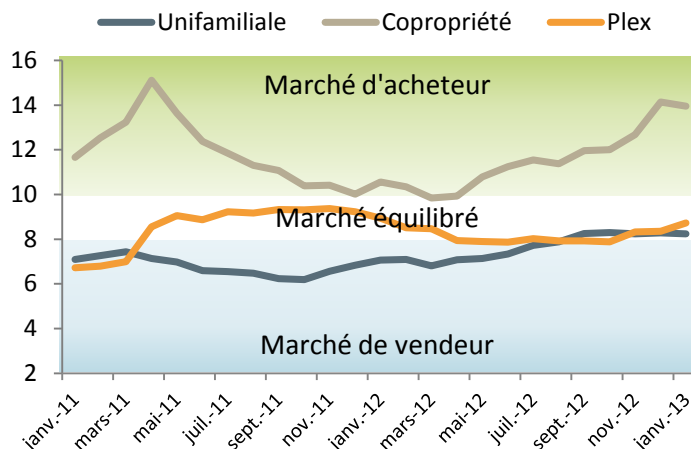
Prix médian	2008	2009	2010	2011	2012	Variation 5 ans 2012 vs 2007
Unifamiliale	218 000 \$	230 000 \$	246 500 \$	245 000 \$	255 000 \$	19 %
Copropriété	173 500 \$	188 500 \$	198 750 \$	220 000 \$	219 875 \$	20 %
Plex (2 à 5 logements)	328 125 \$	335 000 \$	349 000 \$	370 000 \$	375 000 \$	16 %

Prix moyen	2008	2009	2010	2011	2012	Variation 5 ans 2012 vs 2007
Unifamiliale	231 399 \$	250 714 \$	257 629 \$	261 940 \$	270 962 \$	15 %
Copropriété	183 139 \$	184 117 \$	212 909 \$	229 396 \$	237 402 \$	16 %
Plex (2 à 5 logements)	329 576 \$	331 154 \$	349 438 \$	369 808 \$	379 468 \$	17 %

Délais de vente moyens en 2012 (en jours)



Évolution des conditions de marché



Sources : FCIQ par le système Centris® pour les données immobilières et le Recensement de 2006 de Statistique Canada pour les données socio-démographiques des arrondissements.

À PROPOS DU SYSTÈME CENTRIS®

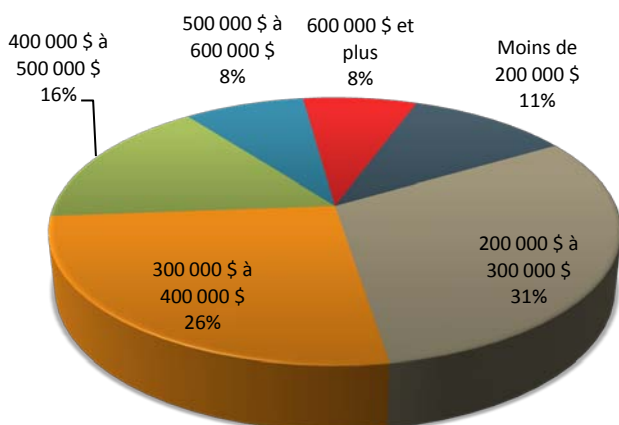
Le système Centris® est la base de données immobilière la plus complète et la plus à jour à laquelle seuls les courtiers immobiliers membre d'une chambre immobilière ont accès. Elle regroupe des transactions sur des propriétés existantes et neuves qui ne sont pas vendues directement par les promoteurs d'habitation.

Statistiques résidentielles Centris®

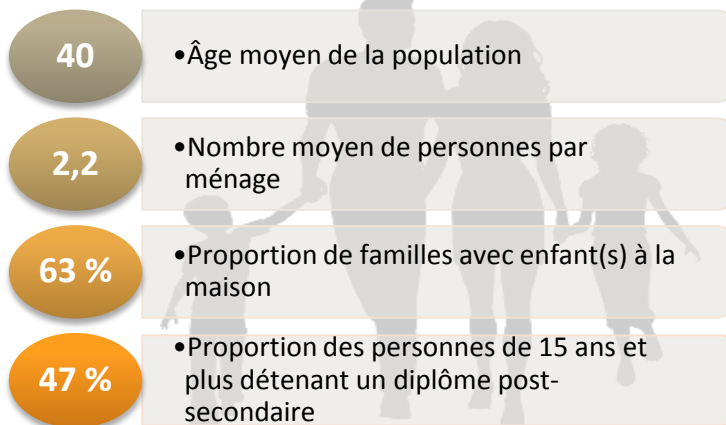
Île de Montréal

Ventes	2008	2009	2010	2011	2012	Variation 2012 vs 2011
Résidentiel	15 584	16 261	16 585	16 239	15 581	-4 %
Unifamiliale	7 177	7 307	7 780	7 971	7 563	-5 %
Copropriété	3 373	3 505	3 451	3 091	2 948	-5 %
Plex (2 à 5 logements)	5 034	5 449	5 354	5 176	5 070	-2 %

Répartition des ventes résidentielles réalisées en 2012 par gammes de prix



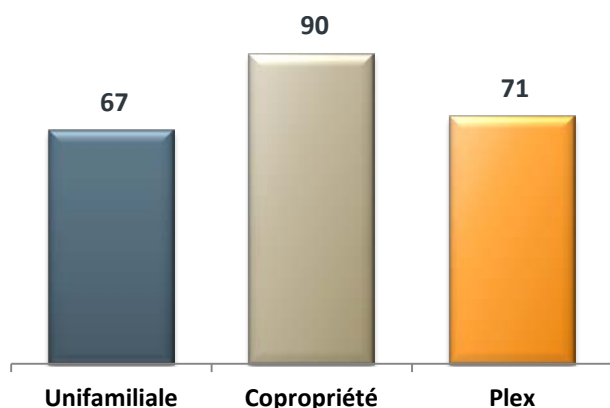
Vos voisins dans l'arrondissement de Villieray/St-Michel/Parc Extension ...en chiffres!



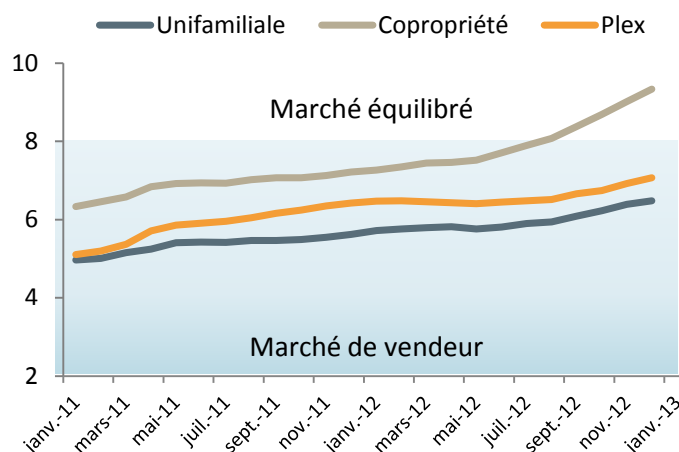
Prix médian	2008	2009	2010	2011	2012	Variation 5 ans 2012 vs 2007
Unifamiliale	290 000 \$	310 000 \$	335 000 \$	356 500 \$	375 000 \$	37 %
Copropriété	215 000 \$	227 000 \$	242 000 \$	257 000 \$	267 500 \$	27 %
Plex (2 à 5 logements)	350 250 \$	360 000 \$	400 000 \$	425 000 \$	440 000 \$	33 %

Prix moyen	2008	2009	2010	2011	2012	Variation 5 ans 2012 vs 2007
Unifamiliale	373 339 \$	391 611 \$	425 828 \$	464 053 \$	483 781 \$	36 %
Copropriété	245 014 \$	258 565 \$	284 062 \$	294 486 \$	308 565 \$	28 %
Plex (2 à 5 logements)	365 859 \$	378 362 \$	419 397 \$	447 269 \$	468 854 \$	35 %

Délais de vente moyens en 2012 (en jours)



Évolution des conditions de marché



Sources : FCIQ par le système Centris® pour les données immobilières et le Recensement de 2006 de Statistique Canada pour les données socio-démographiques des arrondissements.

À PROPOS DU SYSTÈME CENTRIS®

Le système Centris® est la base de données immobilière la plus complète et la plus à jour à laquelle seuls les courtiers immobiliers membre d'une chambre immobilière ont accès. Elle regroupe des transactions sur des propriétés existantes et neuves qui ne sont pas vendues directement par les promoteurs d'habitation.