



Le projet immobilier Accès Condos Le MN2 est lancé en présence du maire Gilles Deguire et des citoyens de Montréal-Nord

Montréal, le 13 septembre 2012 – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) souligne aujourd'hui le lancement du projet Le MN2, la deuxième phase du plus important projet immobilier de Montréal-Nord depuis 20 ans. Pour l'occasion, elle a tenu une rencontre citoyenne qui a pris la forme d'un 5 à 7 avec les résidents de Montréal-Nord et les partenaires du projet Le MN.

La SHDM a pu compter sur la présence du maire de l'arrondissement de Montréal-Nord, M. Gilles Deguire qui - en tant que membre du comité exécutif, responsable de l'habitation et du logement social de la Ville de Montréal - a ouvert le dialogue avec les résidents du secteur et leur a partagé sa vision d'avenir du quartier et ses visées d'ici à la célébration du centenaire de l'arrondissement en 2015. Une vision qu'il souhaite collective afin que Montréal-Nord s'enrichisse et bénéficie de tout son potentiel.

« Le MN2, établi à la porte d'entrée du quartier est de Montréal-Nord, est une synthèse des éléments qui participent tant à la qualité de vie d'un quartier qu'à l'effervescence urbaine. Il contribue au renouvellement de sa collectivité et s'inscrit dans la foulée des importants projets de revitalisation prévus d'ici à la célébration du centenaire de l'arrondissement en 2015 », a précisé M. Gilles Deguire.

Le MN2 en quelques mots

Cet ensemble résidentiel de 64 unités, situé à l'intersection des boulevards Langelier et Maurice-Duplessis, est l'initiative de l'entrepreneur-promoteur Groupe Dargis. Il s'agit d'une nouvelle construction à l'architecture contemporaine de six étages, avec un ascenseur, qui propose des vues imprenables sur la ville et la rivière des Prairies. Grâce à sa structure en béton et sa construction durable selon les critères de la certification Novoclimat, elle offre une insonorisation de qualité et une grande efficacité énergétique. Ses unités, aménagées sur un ou deux niveaux, seront réparties comme suit : 19 unités de 1 cc, 33 unités de 2 cc et 12 unités de 3 cc. Ses 44 places de stationnement intérieur seront offertes en option. La finition des unités au design des plus soignés propose notamment des plafonds et des escaliers en béton apparent, des cuisines ergonomiques avec surface de travail en granit et de grandes douches de style européen. Les unités seront équipées de climatiseur, le tout inclus dans les prix. De plus, un jardin commun et des bandes vertes, servant de transition avec les immeubles avoisinants, seront aménagés à l'arrière du projet.

« Le projet est d'une qualité exceptionnelle qui se démarque dans le marché des condos », affirme Johanne Mallette, directrice du développement immobilier de la Société d'habitation et de développement de Montréal. « Vous avez de quoi être fiers d'être les pionniers du renouvellement du quartier et de la collectivité », a-t-elle précisé aux premiers preneurs du projet réunis à cette rencontre. « Le secteur de Montréal-Nord est une cible des plus intéressantes pour la SHDM, qui entend poursuivre sur sa lancée avec de futurs projets immobiliers en développement dans ce quartier dans le cadre du programme Accès Condos », a-t-elle ajouté.

À proximité des grands attraits du secteur

Le MN2 est situé à proximité d'une multitude de services, à commencer par le complexe sportif Marie-Victorin, la Maison culturelle et communautaire, l'aréna et la piscine Henri-Bourassa. Cela, en plus des écoles primaires et secondaires et du cégep Marie-Victorin. De plus, les stations de métro Henri-Bourassa et Langelier, de même que les autoroutes 25 et 40, sont facilement accessibles. Pour les amoureux de la nature, rappelons qu'une des plus belles pistes cyclables de Montréal est à 5 minutes du projet. Elle longe la rivière des Prairies et relie deux grands parcs-nature de la Ville de Montréal, soit le parc-nature du Ruisseau-de-Montigny et le parc-nature de l'Île-de-la-Visitation.

À propos du programme Accès Condos

Le programme Accès Condos répond à deux objectifs : il favorise l'accession à la propriété à Montréal et contribue à la revitalisation de sites à fort potentiel de développement. La popularité de ce programme réside dans le crédit d'achat de 10 % fourni par la SHDM, applicable sur la mise de fonds, moyennant un acompte de 1 000 \$ seulement. Ce crédit d'achat permet aux acheteurs de diminuer leur contribution au minimum (1000 \$) et de réduire substantiellement leur emprunt hypothécaire. Depuis le début du programme Accès Condos en 2005, la SHDM a signé 25 ententes avec 17 entrepreneurs différents et a permis à plus de 3 600 ménages de devenir propriétaires tout en restant sur l'île de Montréal.

À propos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)

La SHDM (www.shdm.org) a pour mission de contribuer au développement du territoire et à l'accroissement de la richesse foncière de la Ville de Montréal par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant. C'est un partenaire privilégié de la Ville de Montréal dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs. En plus de gérer le programme Accès Condos, la SHDM est propriétaire de plus de 4 700 logements abordables et de 309 unités au sein d'une quinzaine de maisons de chambres. Enfin, elle assure la gestion immobilière de sept immeubles commerciaux.

-30-

Martine Nadeau
514 238-0568
mn@pingcommunication.ca