

Développement axé sur le transport collectif

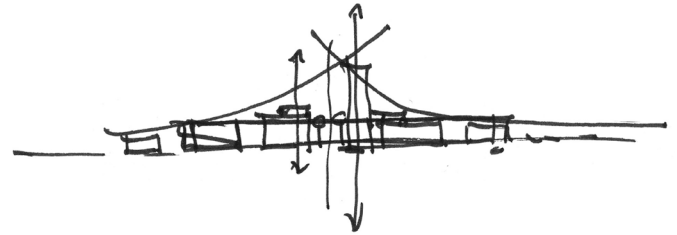
un choix d'aménagement urbain durable

Un développement axé sur le transport collectif (Transit Oriented Development -TOD) est une zone mixte regroupant des fonctions résidentielle, commerciale et même institutionnelle conçue pour maximiser l'accès aux transports publics et encourager leur utilisation.

Un secteur « TOD » est généralement centré sur un arrêt de transport collectif à haut niveau de service (gare ferroviaire, station de métro, de tram ou de bus rapide), entouré d'une zone de développement de densité relativement haute et de fort gabarit à proximité et de plus faible intensité à mesure qu'on s'éloigne du centre.

Un secteur TOD couvre généralement un rayon de 400 à 800 mètres, soit de 5 à 10 minutes de marche d'un arrêt, ce qui correspond à échelle appropriée pour le piéton.

Principe de densification autour du pôle de transport



Aires de déplacements piétons

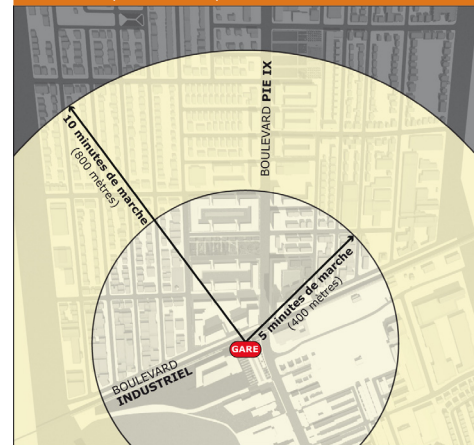


Illustration des principes du TOD



Caractéristiques (généralement présentes dans un périmètre d'environ 500 mètres autour d'une station de transport en commun)

<p>Le pôle se développe autour d'une station ou d'une gare du réseau de transport en commun qui permet aux résidents de se rendre au centre-ville ou dans d'autres quartiers de la région</p>	<p>Des espaces publics et des zones de dépose-minute (kiss and ride) sont aménagés</p>	<p>Un environnement et un paysage urbain de qualité pour les piétons et qui permet les achats quotidiens en marchant ou à bicyclette</p>	<p>Le pôle comprend des zones mixtes (habitation, commerce, bureau) à haute et moyenne densité et des équipements municipaux</p>	<p>L'habitation à proximité du pôle de transport en commun est de type condominiums à plus haute densité et devient moins dense à mesure qu'on s'en éloigne</p>	<p>Le pôle inclut des possibilités d'emploi qui se situent dans des commerces au rez-de-chaussée d'immeubles résidentiels et également dans des édifices à bureau</p>
---	--	--	--	---	---

Principes

Bien que les projets de TOD soient uniques, ils s'articulent généralement autour des caractéristiques suivantes :

1. Plurifonctionnalité des usages: intégration de résidences, de commerces, de lieux de travail et d'institutions.
2. Offre résidentielle variée pour tous types de revenus.
3. Infrastructure de transport collectif au cœur du secteur.
4. Densité des usages décroissant avec distance d'accès au transport collectif.
5. Infrastructure de transport de collectif facilement accessible à pied et à vélo.
6. Design urbain favorisant la marche et la convivialité.
7. Développement compact pour minimiser l'emprise sur les milieux agricoles et naturels.
8. Sentiment d'appartenance au quartier