
Accès
Propriété
Achetez un condo avec
5000 $
ET OBTENEZ 5 % DE MISE DE FONDS*
CONDOS
Montjoli
condosmontjoli.com
514.527.0008







VERT URBAIN

Une architecture vivante

Huit bâtiments aux formes contemporaines encadrent sur leur terrain respectif un parc linéaire qui culmine en un terrain de jeu privé où l'on peut s'amuser en toute sécurité. Chaque unité comporte un balcon ou une terrasse, selon les plans, donnant sur cet espace verdoyant propice à la détente et à l'esprit de communauté. Les 36 maisonnettes au rez-de-chaussée offrent un lieu privilégié pour une vie de famille comblée.



1 CHAMBRE
À PARTIR DE
130 250 $
PLUS TAXES

2 CHAMBRES
À PARTIR DE
161 700 $
PLUS TAXES

3 CHAMBRES
À PARTIR DE
202 500 $
PLUS TAXES

4 CHAMBRES
À PARTIR DE
231 600 $
PLUS TAXES

UN CADRE DE VIE SANS COMPROMIS

À Montréal-Nord, adjacent à Ahuntsic, à deux pas de la rue Fleury, à cinq des écoles et des garderies, à dix de la future gare Pie-IX, à quinze d'une multitude de parcs et de la rivière des Prairies, **Condos Mont-Joli** offre un cadre de vie sans compromis. Un style de vie urbain à proximité de toutes vos activités.

Condos Mont-Joli propose 144 unités, d'une à quatre chambres, dont 36 maisonnettes au rez-de-chaussée, de 596 à 1275 pieds carrés, pourvues de terrasses généreuses et d'un parc privé pour que vos enfants puissent y jouer en toute sécurité.

Accessible, vous pouvez devenir propriétaire d'une superbe unité de **Condos Mont-Joli** avec une mise de fonds de seulement 5 000 $.

Avec cette mise de fonds de 5 000 $, ***Accès propriété*** s'engage à avancer 5 % en mise de fonds supplémentaire, ce qui permet à l'acheteur d'avoir la mise de fonds nécessaire pour se qualifier pour l'hypothèque.

Les façades, hautes de trois étages, sont conçues avec un design soigné : le corps de briques grège est ponctué d'accents de briques charbon et de saillies de bois torréfié, ainsi que d'une large fenestration. Cette construction de qualité supérieure met en valeur les matières naturelles ; **l'espace y est lumineux, vivant et fluide.**





SPÉCIFICATIONS

- 144 unités de 1 à 4 chambres
- 36 maisonnettes sur deux étages
- Parc privé pour enfants sur le site
- Structure de type bois/brique avec dalle de béton
- Chauffage électrique
- Climatisation de type bi-bloc disponible en option

CHOIX D'HARMONIE

- Trois harmonies de finition intérieure, agencées par des designers professionnels, sont offertes pour la cuisine et la salle de bain



FINITION INTÉRIEURE

- Armoires de cuisine et de salle de bain en mélamine grain de bois
- Planchers de céramique dans la cuisine et la salle de bain
- Comptoirs et dado de granit ¾" (20 mm)
- Évier de cuisine simple installé sous le comptoir (undermount)
- Robinetterie à commande unique avec lave-légumes intégré
- Hotte de cuisson en acier inoxydable
- Plinthes et cadrages contemporains de sytle zen
- Planchers de bois d'ingénierie
- Généreuse fenestration
- Sorties électriques pour plafonniers
- Interrupteurs de type décora blanc

*** Ces caractéristiques peuvent changer sans préavis.

LUMINEUX
VIVANT
FLUIDE

ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ DE VOS RÊVES

Condos Mont-Joli comporte un programme d'aide à l'accession à la propriété: ***Accès Propriété***. Grâce à sa formule de réduction de la mise de fonds, le programme ***Accès Propriété*** permet à un plus grand nombre de ménages de réaliser leur rêve de devenir propriétaire.

Le programme ***Accès Propriété*** permet à l'acheteur de devenir propriétaire d'une unité de **Condos Mont-Joli** avec seulement **5 000 $**. Avec une contribution de **5 000 $** de la part de l'acheteur, ***Accès Propriété*** s'engage à avancer **5%** du prix de vente en guise de mise de fonds supplémentaire, ce qui permet à l'acheteur de diminuer son montant d'hypothèque tout en rencontrant les normes de l'institution financière. La mise de fonds avancée par ***Accès Propriété*** est un montant correspondant à **5%** du prix du condo avec les taxes, applicable lors de l'achat du condo.

Cette avance de fonds ne sera remboursée à ***Accès Propriété*** seulement qu'au moment de la revente du condo ou d'une ré-hypothèque. Ce montant correspondant à **5%** du prix du condo à la revente est alors remboursé à ***Accès Propriété*** sans aucun intérêt.

Accès Propriété

Achetez un condo avec

5000 $

ET OBTENEZ **5%** DE MISE DE FONDS*

Vous achetez une unité de Condos Mont-Joli d'une valeur de 200 000 $	
Prix de vente de la propriété	200 000 $
Avance de fonds de 5% par Accès Propriété	10 000 $
Montant à payer par l'acheteur	190 000 $
Contribution minimum de l'acheteur	5 000 $
Montant à financer à l'achat	185 000 $
À titre d'exemple vous désirez vendre votre condo quatre ans plus tard, qui vaut désormais 230 000 $.	
Valeur estimée du condo dans 4 ans	230 000 $
Avance de fonds remboursée à Accès Propriété (5% de 230 000 $)	11 500 $
Valeur nette à l'acheteur 4 ans plus tard	218 500 $
Montant payé par l'acheteur à l'achat	190 000 $
Gain potentiel à réaliser avec seulement 5 000 $ de contribution de la part de l'acheteur	28 500 $

Programme **Habiter Montréal**

Tous les logements de Condos Mont-Joli sont admissibles au programme de subventions Habiter Montréal :

CLIENTÈLE	PRIX D'ACHAT MAXIMAL ADMISSIBLE	SUBVENTION	
		MONTANT FORFAITAIRE	REMBOURSEMENT DE DROITS DE MUTATION
Ménage sans enfant (Un seul acheteur)	200 000 $	4 500 $	Aucun
Ménage sans enfant	235 000 $		
Ménage avec enfants	310 000 $	10 000 $	100%
Ménage avec au moins un enfant	310 000 $ S'il s'agit d'un logement pour une famille d'une superficie de moins de 90 m2		
	310 000 $ S'il s'agit d'un logement pour une famille d'une superficie de plus de 90 m2	12 500 $	

Ce tableau est à titre indicatif seulement. Pour plus d'informations et le détail des conditions d'admissibilités nécessaires, veuillez consulter le site web d'Habiter Montréal. http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=4977,15517561&_dad=portal&_schema=PORTAL)

VISITEZ NOTRE CONDO MODÈLE !





BUREAU DES VENTES
9990 Pie-IX, Montréal (Coin de la 56e Avenue)
T : 514.527.0008

HEURES D'OUVERTURE
Consultez notre site web
condosmontjoli.com

GARE DE MONTRÉAL-NORD
ST-MICHEL SAUVÉ PIE-IX
143 INDUSTRIEL 140 FLEURY 41, 67 ST-MICHEL 139, 97, 505 PIE-IX

40 25 19 125

CONDOS Montjoli

CONSTRUGEP GESTION DE PROJETS ET CONSTRUCTION

Accès Propriété

Desjardins Caisses région Est de Montréal
Coopérer pour créer l'avenir